

都市再生整備計画 事後評価シート  
宇多津地区

令和3年2月

香川県宇多津町

様式2-1 評価結果のまとめ

| 都道府県名                                | 香川県  |             | 市町村名                 | 宇多津町  |                            | 地区名   | 宇多津地区 |       |   | 面積   | 51ha  |   |   |
|--------------------------------------|--|-------------|----------------------|---|----------------------------|---|-------|-------|---|--|---|---|---|
| 交付期間                                 | 平成27年度～平成30年度  |             | 事後評価実施時期             | 令和2年度   |                            | 交付対象事業費   | 323.3 | 国費率   | 0.40  |  |   |   |   |
| 1)事業の実施状況                            | 当初計画に位置づけ、実施した事業   |             | 基幹事業                 | 高質空間形成施設:網ノ浦鍋谷線、田町大門線、山下中村線(若宮橋西)、栄町横町線、かじや町浦町線、幸町倉ノ前線、網ノ浦新町線、浜町栄町線 |                            |   |       |       |   |  |   |   |   |
|                                      |  |             | 提案事業                 | まちづくり活動支援事業:住民主体のまちづくり支援事業  |                            |   |       |       |   |  |   |   |   |
|                                      | 当初計画から削除した事業   |             | 基幹事業                 | 事業名   |                            | 削除/追加の理由  |       |       | 削除/追加による目標、指標、数値目標への影響                                    |  |   |   |   |
|                                      |  |             | 提案事業                 | なし  |                            |   |       |       |   |  |   |   |   |
|                                      | 新たに追加した事業  |             | 基幹事業                 | なし  |                            |   |       |       |   |  |   |   |   |
|                                      |  |             | 提案事業                 | ない  |                            |   |       |       |   |  |   |   |   |
| 交付期間の変更                              |  | 当初          | 平成27年度～平成31年度        | 交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響  | 事業内容は大きく変わらないため、指標等への影響はない |   |       |       |   |  |   |   |   |
|                                      |  | 変更          | 平成27年度～平成30年度        |   |                            |   |       |       |   |  |   |   |   |
| 2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況       | 指標   |             | 単位                   | 従前値   | 目標値                        | 数値  |       | 目標達成度 | 1年以内の達成見込み  | 効果発現要因(総合所見)   | フォローアップ予定時期   |   |   |
|                                      |  |             |                      | 基準年度  | 目標年度                       | モニタリング  | 評価値   |       |   |  |   |   |   |
|                                      | 指標1  | 歩行者・自転車通行量  | 人/2日                 | 606   | H26                        | 680   | H31   | -     | 487   | ×  | あり<br>なし ●  | 道路景観整備により、歩きやすい歩道空間は確保されたが、歩いて回遊したくなる観光資源や地域の魅力が必要である。  | - |
|                                      | 指標2  | イベントの集客数    | 人/回                  | 18,606  | H26                        | 19,300  | H31   | -     | 19,045  | △  | あり<br>なし ●  | 古街を紹介するホームページ(うたづさんぼみち)において、「うたづの町家とお雛さん」の開催情報を発信するとともに、近接する施設で開催されるイベントの情報も発信することにより、来訪者の増加につながった。天候による集客減の影響が考えられる。 | - |
| 指標3                                  | 古街のまちなみに対する満足度   | %           | 62.7                 | H22   | 75.0                       | H31   | -     | 65.1  | △   | あり<br>なし ●   | 道路景観整備、交流施設整備等では、まちなみ全体の満足度の向上につながらなかった。しかしながら「やや不満」と感じる人が減少したことは評価できる。 | -   |   |
| 3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況 | 指標   |             | 単位                   | 従前値   | 目標値                        | 数値  |       | 目標達成度 | 1年以内の達成見込み  | 効果発現要因(総合所見)   | フォローアップ予定時期   |   |   |
|                                      |  |             |                      | 基準年度  | 目標年度                       | モニタリング  | 評価値   |       |   |  |   |   |   |
|                                      | その他の数値指標1  | 古街の家の年間利用者数 | 人                    | 946   | H26                        | /   | 1,226 | /     | /   | 古街を紹介するホームページ(うたづさんぼみち)において、古街の家の紹介をしていることから利用者増加につながった。 | -   |   |   |
|                                      | その他の数値指標2  |             |                      |   |                            |   |       |       |   |  |   |   |   |
| その他の数値指標3                            |  |             |                      |   |                            |   |       |       |   |  |   |   |   |
| 4)定性的な効果発現状況                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・1期、2期事業を踏襲する形での道の高質化を実現し、町の景観形成重点区域における街並み景観の形成を実現した。</li> <li>・3期に渡る整備を実施し、情報発信をしたことにより、町民の「古街」に対する認知度も上昇し、町を代表する街並みとなった。</li> <li>・新規に街並みをPRする情報サイトを立ち上げることにより、まちの魅力を発信し、認知度向上、観光客の誘致に寄与している。</li> </ul> |             |                      |   |                            |   |       |       |   |  |   |   |   |
| 5)実施過程の評価                            |  |             | 実施内容                 |   |                            | 実施状況  |       |       | 今後の対応方針等  |  |   |   |   |
|                                      | モニタリング   |             | ・地元との調整を踏まえ事業の見直しを実施 |   |                            | 都市再生整備計画に記載し、実施できた<br>都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した<br>都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった |       |       | ●<br>●<br>●<br>引き続き暮らしやすい街並み整備を実施していくとともに、整備した施設の維持保全を図る。 |  |   |   |   |
|                                      | 住民参加プロセス   |             | ・うたづの町家とおひなさんの開催     |   |                            | 都市再生整備計画に記載し、実施できた<br>都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した<br>都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった |       |       | ●<br>●<br>●<br>継続して事業を実施し、街並みを魅せる。                        |  |   |   |   |
|                                      | 持続的なまちづくり体制の構築   |             | ・宇多津ふるさとファンミーティングの実施 |   |                            | 都市再生整備計画に記載し、実施できた<br>都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した<br>都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった |       |       | ●<br>●<br>●<br>事業を継続し、魅力発信・まちづくりの担い手育成を図る。                |  |   |   |   |

## 様式2-2 地区の概要

### 宇多津地区(香川県宇多津町) 都市再生整備計画事業の成果概要

| まちづくりの目標 | 目標を定量化する指標  |            | 従前値     |     | 目標値    |     | 評価値    |     |
|----------|---|------------|---------|-----|--------|-----|--------|-----|
|          | 大目標:コンパクトで魅力的・風格ある市街地形成を図る。<br>目標① 歴史・文化的資産や拠点施設をネットワークし、交流や賑わいの再生、次世代への継承、集客向上を目指す。<br>目標② 誰もが暮らしやすく、人にやさしい環境に配慮した安全・安心・快適なまちを目指す。 | 歩行者・自転車通行量 | 単位:人/2日 | 606 | H26    | 680 | H31    | 487 |
|          | イベントの集客数  | 単位:人/回     | 18,606  | H26 | 19,300 | H31 | 19,045 | H31 |
|          | 古街のまちなみに対する満足度  | 単位:%       | 62.7    | H22 | 75.0   | H31 | 65.1   | R1  |



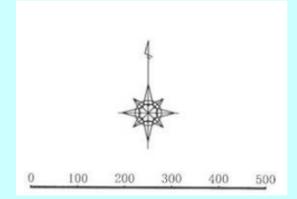
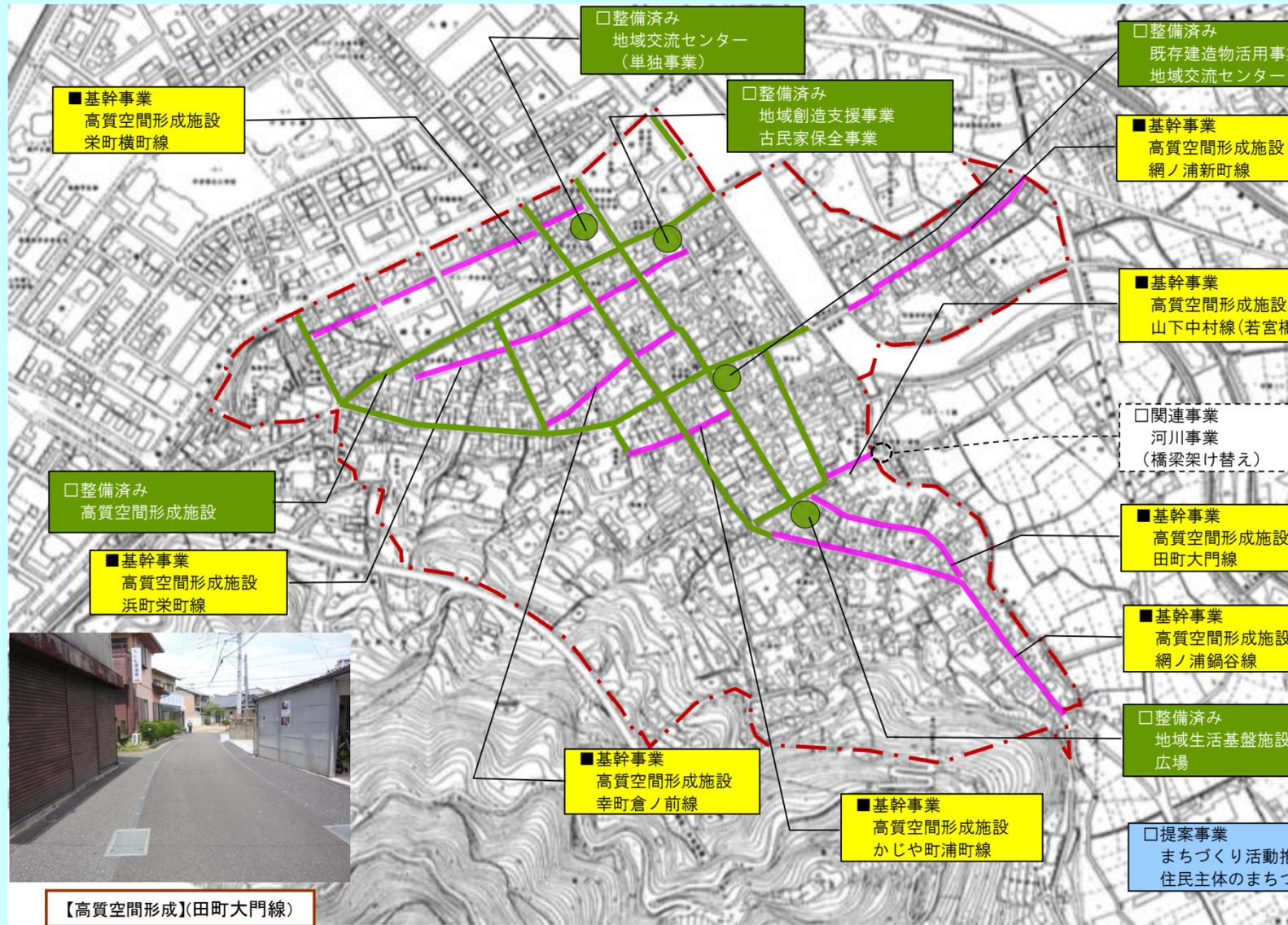
【高質空間形成】(浜町栄町線)



【高質空間形成】(幸町倉ノ前線)



【高質空間形成】(かじや町浦町線)



【関連事業】(橋梁架け替え)

| 凡例  |      |
|---|------|
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span>     | 基幹事業 |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightblue; border:1px solid black;"></span>  | 提案事業 |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border:1px dashed black;"></span>                             | 関連事業 |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen; border:1px solid black;"></span> | 整備済み |

**まちの課題の変化**

- ・地域内における主たる生活道路の整備を実施したことにより、快適で歩きやすい歩行空間が形成された。
- ・町内の魅力や観光資源の情報を掲載したホームページ(うたづさんぽみち)を開設した。
- ・町家を改造した宿泊施設(臨水、背山)を整備し、宿泊施設の利用者は増加している。また、倉庫を改造した交流施設「こめっせ宇多津」が会議、集会等に利用されている。

**今後のまちづくりの方策(改善策を含む)**

- ・道路だけではなく、建物も一体となったまちなみ空間の保全、向上に向けて、空き家の利活用を促進する。
- ・公共交通サービスの充実を図るために、町内全域における新たな移動手段として、コミュニティバスの運行を実施する。