

宇多津町農業委員会会議録

1. 委員会の種類 平成29年 6月定例農業委員会
2. 召集の通知年月日 平成29年 6月 6日
3. 開会の日 平成29年 6月20日
4. 開会の場所 宇多津町役場3階会議室
5. 招集者の氏名 宇多津町農業委員会会長 宮本 一 夫
6. 委員数 13名
7. 出席委員数及び氏名 9名 宮本 一 夫 会長・金井 忠 一 委員
吉井 繁 信 委員・桑原 信 一 委員
谷川 英 昭 委員・蛭子 一 委員
藤岡 貴 委員・柴村 賢 三 委員
宮本 隆 委員
8. 欠席委員数及び氏名 4名 浅野 悟 委員・末包 安彦 委員
鎌田 正春 委員・井原 猛雄 委員
9. 通知した会議の目的たる事項

議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知（町農業委員会分） 1件
申請人 ~~譲渡人~~（貸人） ~~譲受人~~（借人）
● ● ● ● ● ● ● ●

議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請書（県知事許可分） 1件
申請人 ~~譲渡人~~（貸人） ~~譲受人~~（借人）
● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
● ● ● ● ● ● ● ● ● ●

議案第2号 その他
10. 開 会 午前 9時31分
11. 閉 会 午前 9時55分

上記の議事の経過の要領及びその結果を明確にするために、会長及び出席した2名が署名、押印する。

平成 年 月 日

会 長

委 員

委 員

午前9時31分 開会

○宮本会長 旧の農業委員会法によって、本日は最後の委員会ということになるわけでございます。現農業委員さんはそういう立場と申しますか、そういう場において、きょうが最後という思い入れが非常に深いものではなかろうかと思われま。そうした中で、事務局より配付されてる本日の議案第1号並びに議案第2号を審議をしていただきたいと思ひます。

だいまから審議に入りたいと思ひます。

なお、本日欠席届が末包安彦さん、そして浅野さん、そして井原さんと鎌田さんは連絡はございません。

なお、本日の署名委員さんにつきましては、ひとつ藤岡さん、それから柴村さん、よろしくお願ひいたします。

それじゃ、審議を始めたいと思ひます。

ひとつ事務局のほうからよろしく願ひます。

○事務局 済いません。それでは、ちょっと訂正をお願いしたいのが、済いません、開催場所が保健センターの3階というふうになっております。それを2階のほうと、今皆様のお手元のほうに地図を配らせていただいて、これ当初つけておりませんので申しわけないんですけども、議案第1号の位置図でございますのでよろしくお願ひいたします。

それでは、第1号議案農地法第18条第6項の規定による通知ということで、農業委員会受け付け、平成29年5月25日、所在地、宇岩屋●●●●番●、地目、台帳、田、現況も田ということで、面積が571平米、貸し人のほうが宇多津町●●●●番地●、●●●●様、借り人のほうが宇多津町●●●●番地、●●●●様、合意解約ということになっております。先ほどお渡しした図面で、1のほうに関してはこの位置、県道富熊宇多津線のところのちょっと1段下がったところにあるんですかね、こちらのほうの場所になります。

あとは、補償とかあんなんに関しては無償ということで、一応土地の引き渡しに関しては6月30日で引き渡しということになっております。あと、理由としては角野さんのほうはもう大分お年を召したと。もう73歳になるので、ちょっともうえらくなつたんで返したいということで、久住博さんのほうに関しては●●歳なんやけど、●●さんが来られて、お父さんの意見を聞いてということで、署名、捺印に関しては●●さんのほうで全て父が合意をしたということで、私の目の前で合意の判を押していただいておりますので、

この分に関しては、●●●さんという形で本人ということに取り計らいをさせていただきます。

第1号議案に関しては以上でございます。

○宮本会長 どうもありがとうございます。

ただいま事務局のほうから説明がございました。合意解約でございます。要は、地主さんに返すという。

○事務局 はい、そうです。

○谷川委員 そういや、あれや、バラを全部のけてしもうとったわ。結構に整地しとった。だけん、おかしいなと思うたんや。嫌やろ。

○宮本会長 地元の谷川委員さん。

ほかに御異議ございませんか。

〔「異議なし」と呼ぶ者あり〕

○宮本会長 それじゃ、提案どおり採択をいたしたいと思います。

町の農業委員会の規定により通知する。

○事務局 はい、そうです。皆さんに御報告という形で、採決。

○宮本会長 続きまして、議案第2号に移らせてもらいます。

事務局のほう、ひとつ。

○事務局 第2号議案でございますけれども、農地法第5条第1項の規定による許可申請ということで、県知事許可になります。

農業委員会受け付け、29年6月2日、申請地は字新開、番地が●●●●番●及び●●●●番●、地目としましては台帳が畑、現況も畑、面積が●●●●の●のほうは462、●●●●の●のほうは308ということで、譲り渡し人のほうが名古屋市天白区植田南●●●番地、●●●●様、同じく宇多津町●●●●番地、●●●●様、譲り受け人のほうが高松市寿町●●●●、●●●●、●●●●さん。所有権移転ということで、場所に関しては2枚後ろになっております。高架のすぐ横になります。絵がちょっとずれます、申しわけないです。位置がちょっとずれとんですけれども、内容としましては長屋のほうになります。2階建ての1棟と、これが242.67平米、それから自転車置き場平家で9.69平米、LPG倉庫に関して平家建て1棟が2平米になっております。工事期間に関しては、着手は29年8月1日で、工事完了が30年2月2日ということの予定になっております。

以上でございます。

○柴村委員 聖通寺横井のほうについては、確認して了承しております。

○宮本会長 このごろ僕のほうで聞くんじゃけど、●●●●●●●●というのは、御商売は何しよる。それをちょっと説明しとくほうが、みんなも知つとるほうがええと違う。

○事務局 ●●●に関しては、不動産売買及び賃貸管理、土地建物の有効利用に関する企画、調査、設計、発電事業管理運営及び電力の販売に関する事業、経営コンサルタント事業、各種セミナー、イベントの企画立案及び実行、それから不動産投資、その他の投資業と、全号各号に附帯関連する一切の業務ということで定款上うたわれております。

○宮本会長 要は不動産業やということやな、土地に関して。

○事務局 はい、そうです。

○宮本会長 そういうことです。初めてじゃわ、●●●●●●●●というのはな。

○事務局 そうですね。設立が●●年●●月●●日なんで、つい最近になります。

○宮本会長 ●●月●●……。

○事務局 1日。

○宮本会長 新しいな。

○事務局 はい、そうですね。

○宮本会長 ということです。宇多津が最初のスタートみたいな。

そういうことでございます。

○事務局 それと、あとはこの分で、その横に農道がございますので、そちらのほうに関しては一応この業者のほうで、草刈りする人がいないということなので、提案上、コンクリート舗装のほうをしていただけるということで提案が入っております。

○宮本会長 農道を。

○事務局 はい。このこっち側きのこの間に農道があるので。北側きになるんですかね。北側きのところに農道がありますので、そちらのほうをコンクリート舗装していただく。

○蛭子委員 それ、今その農道というんは通りよんですか。

○事務局 通ってないです。

○蛭子委員 もう通ってないん。

○事務局 はい。利用はほとんどないんで、一応は、まことに申しわけない勝手な話なんですけども、この開発の中で農道もというお話をしよった経緯もちょっとあるんですけど

も、今のところはということなんで。

○宮本会長 よって、地元の方はコンクリート舗装する条件にな、先で確認しといてまたこちらのほうへ、あなたのほうも確認していただいて。

ほいで、農道というんは払い下げというのはよっぽどの条件が整わんと、払い下げは僕はちょっとするのは、用がない人に用はできん。慎重の上にするように思うわの。

ただいま御説明がございました議案第2号の件につきまして、質疑をお受けいたしたいと思えます。

これは、ほんだら何のかの。水利関係は。

○柴村委員 聖通寺横井。

○宮本会長 聖通寺横井。ああそうですか。

聖通寺横井でございます。ほんで、もうその辺の水利やいろいろとは了解しとんですね。

○柴村委員 はい。確認できとりますんで。

○宮本会長 地元の水利とは確認をいたして、了承をしとるそうでございます。

御意見ありませんか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○宮本会長 御意見ないようですので、提案どおり処理をさせていただきたいと思えます。

続きまして、3番のその他を議題といたします。

○宮本会長 それでは、私のほうから1つ御報告させていただきます。

5月29日、全国農業委員会の大会が東京でございました。その中において主たるものは、優良農地を守り、なおかつ遊休農地を解消する、これが第1の眼目でございました。それにつきましては、農振に入るところが入っておりまいが、農地にかかわることにつきましては、そのように国としても進めてまいるということが眼目でございました。

それと、今後、全国的ですけど、香川県も同じでございますが、農業委員会の委員さんは約半分以下になっております。よって、その補助として調整員がありますが、やはり農業委員が農業のことにつきましていろいろと御意見等を進言して、農家のために、農業のために頑張ってやっていこうというような大会決議を決議したわけでございます。今後、宇多津におきましても、そういう趣旨からひとつ新たな農業委員さんは頑張りたいと、このように思いますので、よろしく願いいたします。

以上でございます。

ほかにありませんか。

それどなんするや。やめるんか。

○事務局 はい。

○宮本会長 そしたら、以上で最終の委員会でございますが、終わらせていただきたい。

開かせていただきますので、本当に長い間いろいろとお世話になりました。今後は、体に留意してお互いに頑張ってください、このようにお願い申し上げまして、会を閉じさせていただきます。本当にどうもありがとうございました。

午前9時55分 閉会