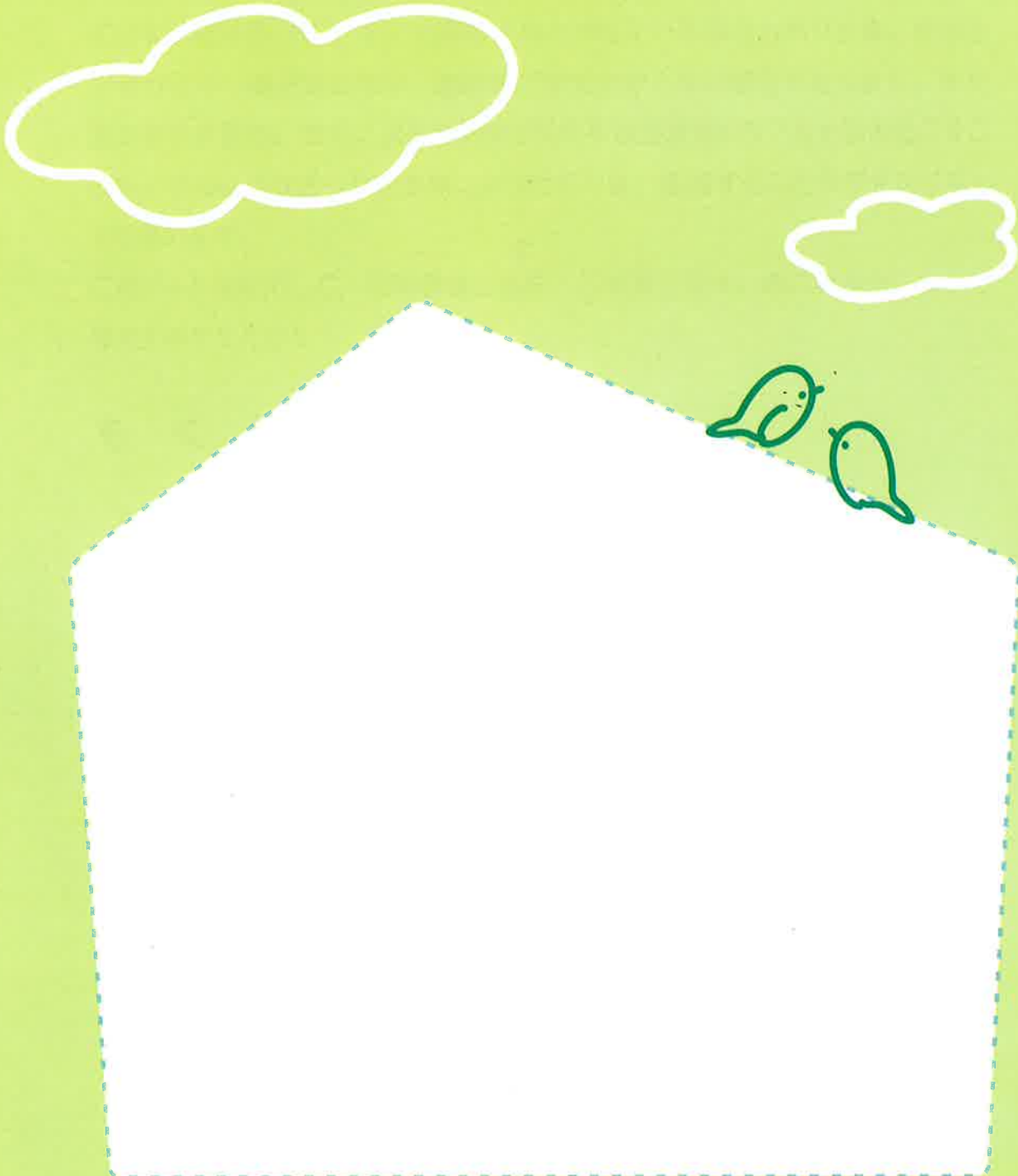


～空き家で困らないために～

住まいの未来を考えるノート



「私の家」の写真を貼りましょう

このノートをお使いの方へ

「～空き家で困らないために～住まいの未来を考えるノート」を手にとっていただきありがとうございます。

ニュースや新聞で空き家に関する報道を以前より目にする機会が増えたのではないのでしょうか。全国で確実に空き家が増え続けています。管理の行き届いていない空き家をご近所に大変な迷惑をかけている場合もあります。持ち主が分からない空き家になり、連絡先が全く分からない場合もあります。また空き家の放置は、放火による火災やゴミの不法投棄等トラブルを引き起こすことも。そのような困った空き家になったのでは、活用することができなくなってしまいます。

このノートを利用して、所有者様ご自身、ご家族で住まいのこれからについて考えてみませんか？

も く じ

1. 私のこと

私の基本情報 — 2

家系図 — 3

2. 私の家のこと

私の住まいの基本情報 — 4

そろえておきたい書類

3. 家の将来について

私が住まなくなったら… — 6

住まい以外の不動産について — 7

住まいに関する連絡先 — 8

メモ — 9

家族へのメッセージ/家との思い出 — 10

お役立ち情報

空き家の活用方法 — 12

売却（賃貸）までのステップ — 13

家の管理 — 14

今すぐできる空き家の管理

インスペクション（建物状況調査）

空き家バンク制度

空き家相談窓口 — 16

1. 私のこと

私の基本情報

あなたの基本情報をご記入ください。

● 記入日

年 月 日

フリガナ

● 名前

● 生年月日

明治・大正・昭和・平成・令和

年 月 日

● 住所

〒

● 本籍

〒

● 連絡先

電話番号

携帯番号

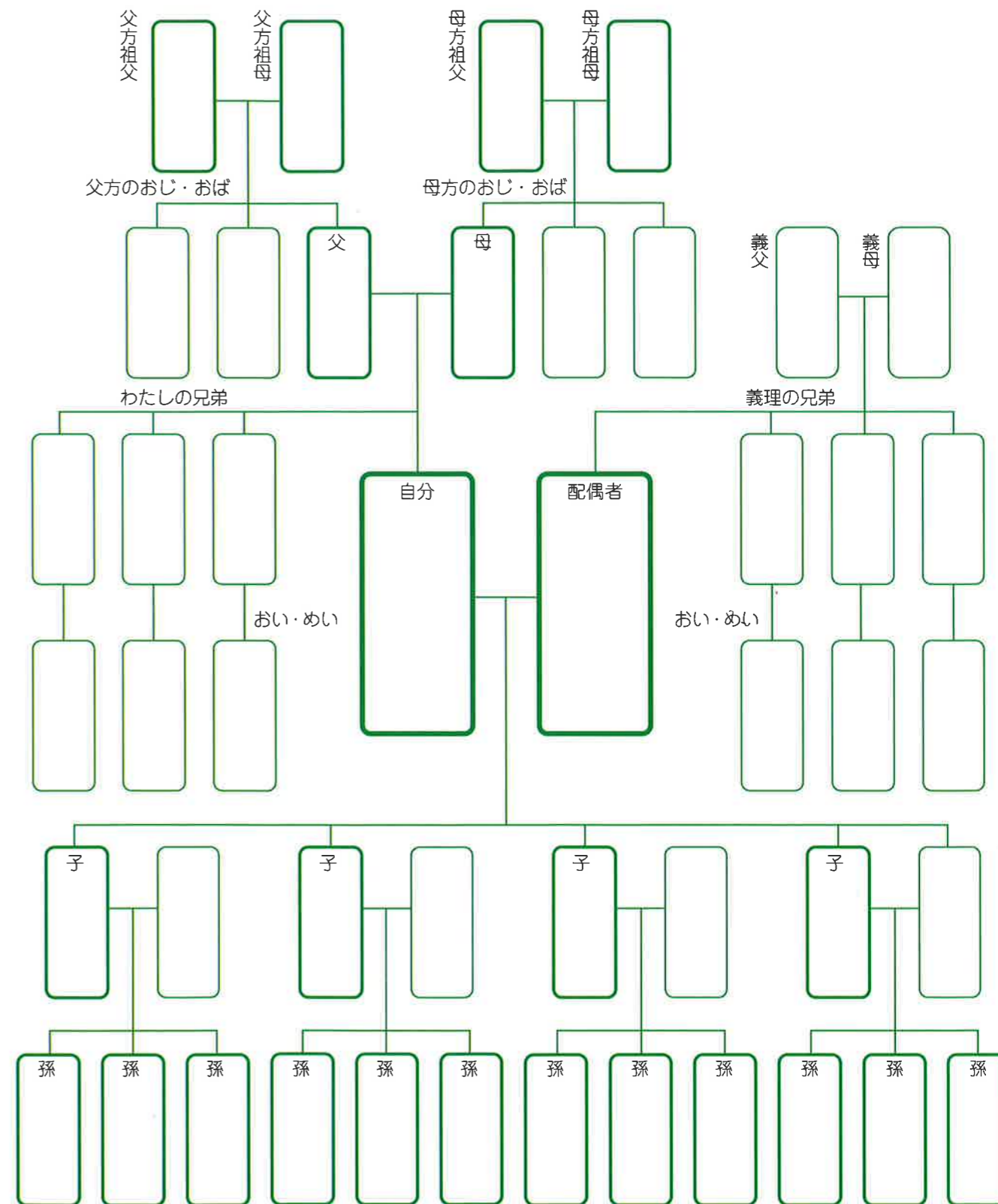
メールアドレス

家系図

自分の出生から現在までの戸籍を用意して書いてみましょう。

● 記入日

年 月 日



- 法定相続人とは？
- 配偶者：常に相続人
 - 第1順位：子(卑属)・代襲相続人(孫・曾孫)
 - 第2順位：親(尊属)
 - 第3順位：兄弟姉妹・代襲相続人(一代に限り)

相続の発生した時点における家族、親族の構成によりケースが異なりますので
 専門家への相談をお勧めします。

2. 私の家のこと

私の住まいの基本情報

● 記入日

年 月 日

今あなたが住んでいる家についての基本情報を記しておきましょう。
登記事項証明書を見ながら記入しましょう。

●建物について

| 所在 | 家屋番号 | 種類 | 構造 | 床面積 | 形態 | 名義人(所有者) ※共有なら持分も | 備考 |
|--------------------|------|----|-----------------|--------------|---|----------------------|----|
| | | | | | <input type="checkbox"/> 一戸建 <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> その他 | | |
| | | | | | <input type="checkbox"/> 一戸建 <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> その他 | | |
| | | | | | <input type="checkbox"/> 一戸建 <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> その他 | | |
| | | | | | <input type="checkbox"/> 一戸建 <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> その他 | | |
| 〈記載例〉 〇〇市〇〇町〇丁目 | 〇〇番〇 | 居宅 | 木造 瓦葺 2階建 | 1階〇㎡ 2階〇㎡ | <input checked="" type="checkbox"/> 一戸建 <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> その他 | 〇〇〇〇 (持分2分の1) | |

●土地について

| 所在 | 地番 | 地目 | 地積 (面積) | 名義人(所有者) ※共有なら持分も | 備考 |
|--------------------|------|----|------------|----------------------|----|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 〈記載例〉 〇〇市〇〇町〇丁目 | 〇〇番〇 | 宅地 | 〇㎡ | 〇〇〇〇 (持分2分の1) | |

【そろえておきたい書類】

● 記入日

年 月 日

家に関する書類ありますか？ 探してみましょう！

●そろえておきたい書類のチェックリスト

- 登記事項証明書（土地）
- 登記事項証明書（建物）
- 公図
- 地積測量図

法務局で取得できます。

- 固定資産税評価証明書

市区町村で取得できます。

※取得には条件があります。

お住まいの役所にお問い合わせください。

- 固定資産税の納税通知書
- 権利証（登記識別情報通知書・登記済証）
- 境界確定図（土地）
- 建築確認申請（副本）
- 設計図書
- 建築確認済証
- 完了済証
- 購入時の売買契約書

〈各書類 取り寄せ先〉

高松法務局 〒760-8508 高松市丸の内1番1号（高松法務合同庁舎）
電話：087-821-6191(代表)・087-821-6236

高松法務局 丸亀支局 〒763-0034 丸亀市大手町3丁目1番1号
電話：0877-23-0228（音声案内）

宇多津町 税務課 〒769-0292 綾歌郡宇多津町1881番地
電話：0877-49-8004

3. 家の将来について

私が住まなくなったら…

● 記入日

年 月 日

家の将来についてあなたの希望や、しなければならないことをまとめて家族に伝えておきましょう。

●家の将来についての希望 あなたが住まなくなったらどうしたいですか？

- 売りたい
- 貸したい
- 家族に住んでほしい
- に引き継がせたい。まかせたい
- その他 ()

家の将来のためにしておきたいことのリストです。
済ませたことにチェックを入れていきましょう。

●しておきたいこと

- 土地・建物の名義確認
- 家族との話し合い
- 家財の整理
- 遺言書の作成
- 境界の確認
- その他 ()

家族等に伝えておくとよいことのリストです。
済ませたことにチェックを入れていきましょう。

●伝えておきたい事項

- 境界線等近隣との申し合わせ事項がある
- 加入している保険の内容・証券の保管場所について
- 増築・改装をした時期・内容について
- 家財について 仏壇について
- 修繕履歴 建物不具合
- 借入れ（ローン）情報 重要書類保管場所
- その他 ()

住まい以外の不動産について

● 記入日

年 月 日

今の住居以外にあなたとかかわりのある不動産の登記事項証明書を見ながら記入しましょう。

▶例えば…祖父母の家、相続した家、貸している家など

●建物について

| 所在 | 家屋番号 | 種類 | 構造 | 床面積 | 形態 | 名義人(所有者) ※共有なら持分も | 備考 |
|----|------|----|----|-----|--|----------------------|----|
| | | | | | <input type="checkbox"/> 一戸建 <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> その他 | | |
| | | | | | <input type="checkbox"/> 一戸建 <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> その他 | | |
| | | | | | <input type="checkbox"/> 一戸建 <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> その他 | | |

●土地について

| 所在 | 地番 | 地目 | 地積 (面積) | 名義人(所有者) ※共有なら持分も | 備考 |
|----|----|----|------------|----------------------|----|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

●借りている土地や建物について

| | | | |
|---|-----------------|---------|----------|
| ① | ●不動産の種類(土地・建物) | 契約期間() | 契約書(有・無) |
| | 所在地() | | |
| | 貸主の名前() 連絡先() | | |
| ② | ●不動産の種類(土地・建物) | 契約期間() | 契約書(有・無) |
| | 所在地() | | |
| | 貸主の名前() 連絡先() | | |
| | 住所() | | |

● 記入日

年 月 日

● 家族へのメッセージ

● 家との思い出

宇多津町役場 まちづくり課

〒769-0292 香川県綾歌郡宇多津町1881番地

TEL (0877)49-8009 FAX (0877)49-0515

Eメール machi@town.utazu.kagawa.jp

空き家サポートネットワーク

国土交通省のモデル事業*として、宇多津町と一般社団法人 空き家コミュニティが連携して空き家でお悩みを抱えている方に具体的な対応策を提案します。

空き家問題解決を図るため、1つ1つの相談に行政、協定を締結した専門家団体が相談から解決までサポートします。経過報告、完了報告まで行い、空き家問題の解決事例として町民に広く公表し、啓蒙活動にも繋げていきます。

※このモデル事業は、一般社団法人 空き家コミュニティ(香川県坂出市富士見町一丁目4番3号)が、国土交通省モデル事業「令和3年度 住宅市場を活用した空き家対策モデル事業 空き家に関する相談窓口等の民間連携を行う事業部門」に応募し、採択されました。

～空き家で困らないために～ 住まいの未来を考えるノート

発行日 令和3年12月16日発行

発行 宇多津町・一般社団法人 空き家コミュニティ

「令和3年度 国土交通省住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」